

**Universidad Del Valle**

**Facultad De Ciencias De La Administración**

**Departamento: Contabilidad y Finanzas**

EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS PARA ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA ASIGNATURA

El curso permitirá capacitar a los estudiantes en los conceptos y técnicas propias de la evaluación de proyectos de inversión.

**Código:** 802116M

**Créditos:** Tres (3)

**Tipo de Asignatura:** AP: Asignatura de la Profesión

**Componente:** MAT: Matemático

**Prerrequisito:** Gestión financiera y presupuestos (Aprobada)

**Habilitable:** Sí

**Validable:** No

Objetivos Generales

* Lograr que los alumnos comprendan el alcance, los componentes y la importancia de diferentes tipos de proyectos.
* Desarrollar en los participantes habilidades para elaborar y evaluar los principales elementos que componen un proyecto, en particular los estudios de Mercado, Técnico operativo, Laboral y Financiero.
* Dotar a los participantes con las herramientas para evaluar técnica, económica, financiera y socialmente proyectos.

Método Pedagógico

Para el logro de los objetivos previstos para la asignatura se han previsto las siguientes actividades, las cuales se desarrollaran de manera combinada.

* Exposición de temas en clase por parte del profesor y comentarios y opiniones por parte de los alumnos.
* Talleres en clase, ejercicios para la fundamentación de los temas en los alumnos.
* Proyectos para realizar fuera de clase.
* Dos exámenes individuales.

Bibliografía

**Básica**

* Baca Urbina, Gabriel (1995). Evaluación de Proyectos, 3 de. México, McGraw Hill.
* Sapag Chain, Nassir y reinaldo Sapag (1995). Preparación, Evaluación de Proyectos. Colombia, McGraw Hill.

**Complementaria**

* Arboleda, Vélez, Germán (1999). Proyectos: Formulación, Evaluación y Control, 3 ed. Colombia, AC Editores.
* Castro R. Raúl y Karen M. Mokate (1998). Evaluación Económica y Social de Proyectos de Inversión. Colombia, Universidad de los Andes.
* Fontaine, Ernesto (1999) Evaluación Social de Proyectos. 12 de. Colombia, AlfaOmega Grupo Editor.
* Gallardo Cervantes, Juan (1998). Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión: Un Enfoque de Sistemas. México, McGraw Hill.
* García Mendoza, Alberto (1998). Evaluación de Proyectos de Inversión. México McGraw Hill.
* Miranda, Juan José (1997). Gestión de Proyectos: Identificación, Formulación, Evaluación. Colombia, MB Editores.
* Ossa Betancur, Nocólas (2000). La Evaluación de Proyectos Bajo Riesgo: Un enfoque para países en vía de desarrollo. EN: Revista Universidad EAFIT, número 119, 01 julio 2000, pág. 9 -16.
* Schroeder, Roger G. (2001). Administración de Operaciones. México, McGraw Hill.
* Vélez Pareja, Ignacio (1999). Decisiones de Inversión, Enfocado a la Valoración de Empresas. Colombia, Ceja.

Contenido

Tema 1. Introducción al tema de proyectos

**Temáticas**

* Definiciones
* Origen, perspectivas futuras y la evaluación de proyectos.

Tema 2.Componentes de un proyecto

**Temáticas**

* La toma de decisiones y los proyectos
* El mercado y sus componentes
* Proyecciones de mercado

Tema 3. El producto que demanda el mercado

**Temáticas**

* Cuantificación y proyecciones
* Viabilidad de mercado del proyecto.

Tema 4. El proceso productivo

**Temáticas**

* Estrategias de operaciones
* Tamaño y forma de instalaciones
* Equipos, localización.

Tema 5. El capital humano que desarrolla el proyecto

**Temáticas**

* Viabilidad técnica y laboral del proyecto

Tema 6. Tipos de inversión que requieren los proyectos

**Temáticas**

* Cronogramas de desembolsos.

Tema 7. Estimación de costos y gastos de un proyecto

**Temáticas**

* Estimaciones de ingresos en los proyectos

Tema 8. Alternativas para alcanzar los recursos financieros que demanda un proyecto

**Temáticas**

* El costo de las fuentes financieras que se emplean en proyectos.

Tema 9. Relaciones entre ingresos y egresos en un proyecto

**Temáticas**

* Flujos de fondos en los proyectos

Tema 10. Alternativas para evaluar financieramente los proyectos

**Temáticas**

* La viabilidad financiera de los proyectos.

Tema 11. Algunas comparaciones entre el valor presente neto de los flujos y la tasa interna de retorno

Tema 12. Variabilidad de los resultados alcanzados

**Temáticas**

* Análisis de sensibilidad a los factores componentes.