



**Facultad de Ciencias de la Administración**  
**Programa Académico de Administración de Empresas**  
**Contenido Programático**  
**Resolución 152 de Diciembre de 2002**

<b>Código de la Asignatura:</b> 802116M
<b>Nombre de la Asignatura:</b> EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS PARA ADMINISTRACIÓN
<b>Créditos:</b> Tres (3)
<b>Prerrequisito:</b> Gestión Financiera y Presupuestos (Aprobada)
<b>Validable:</b> No
<b>Habilitable:</b> Sí
<b>OBJETIVOS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lograr que los alumnos comprendan el alcance, los componentes y la importancia de diferentes tipos de proyectos.</li><li>• Desarrollar en los participantes habilidades para elaborar y evaluar los principales elementos que componen un proyecto, en particular los estudios de Mercado, Técnico operativo, Laboral y Financiero.</li><li>• Dotar a los participantes con las herramientas para evaluar técnica, económica, financiera y socialmente proyectos.</li></ul>
<b>MÉTODO PEDAGÓGICO</b> <p>Para el logro de los objetivos previstos para la asignatura se han previsto las siguientes actividades, las cuales se desarrollaran de manera combinada.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Exposición de temas en clase por parte del profesor y comentarios y opiniones por parte de los alumnos.</li><li>• Talleres en clase, ejercicios para la fundamentación de los temas en los alumnos.</li><li>• Proyectos para realizar fuera de clase.</li><li>• Dos exámenes individuales.</li></ul>
<b>CONTENIDO</b> <b>TEMA I INTRODUCCIÓN AL TEMA DE PROYECTOS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Definiciones</li><li>• Origen, perspectivas futuras y la evaluación de proyectos.</li></ul> <b>TEMA II COMPONENTES DE UN PROYECTO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• La toma de decisiones y los proyectos</li><li>• El mercado y sus componentes</li><li>• Proyecciones de mercado.</li></ul>

**TEMA IV EL PRODUCTO QUE DEMANDA EL MERCADO**

- Cuantificación y proyecciones
- Viabilidad de mercado del proyecto.

**TEMA V EL PROCESO PRODUCTIVO**

- Estrategias de operaciones
- Tamaño y forma de instalaciones
- Equipos, localización.

**TEMA VI EL CAPITAL HUMANO QUE DESARROLLA EL PROYECTO**

- Viabilidad técnica y laboral del proyecto.

**TEMA VII TIPOS DE INVERSIÓN QUE REQUIEREN LOS PROYECTOS**

- Cronogramas de desembolsos.

**TEMA VIII ESTIMACIÓN DE COSTOS Y GASTOS EN UN PROYECTO**

- Estimaciones de ingresos en los proyectos.

**TEMA IX ALTERNATIVAS PARA ALCANZAR LOS RECURSOS FINANCIEROS QUE DEMANDA UN PROYECTO**

- El costo de las fuentes financieras que se emplean en proyectos.

**TEMA X RELACIONES ENTRE INGRESOS Y EGRESOS EN UN PROYECTO**

- Flujos de fondos en los proyectos

**TEMA XI ALTERNATIVAS PARA EVALUAR FINANCIERAMENTE LOS PROYECTOS**

- La viabilidad financiera de los proyectos.

**TEMA XII ALGUNAS COMPARACIONES ENTRE EL VALOR PRESENTE NETO DE LOS FLUJOS Y LA TASA INTERNA DE RETORNO****TEMA XIII VARIABILIDAD DE LOS RESULTADOS ALCANZADOS**

- Análisis de sensibilidad a los factores componentes.

**BIBLIOGRAFÍA****Básica**

- Baca Urbina, Gabriel (1995). Evaluación de Proyectos, 3 de. México, McGraw Hill.
- Sapag Chain, Nassir y reinaldo Sapag (1995). Preparación, Evaluación de Proyectos. Colombia, McGraw Hill.

**Complementaria**

- Arboleda, Vélez, Germán (1999). Proyectos: Formulación, Evaluación y Control, 3 ed. Colombia, AC Editores.
- Castro R. Raúl y Karen M. Mokate (1998). Evaluación Económica y Social de Proyectos de Inversión. Colombia, Universidad de los Andes.

- Fontaine, Ernesto (1999) Evaluación Social de Proyectos. 12 de. Colombia, AlfaOmega Grupo Editor.
- Gallardo Cervantes, Juan (1998). Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión: Un Enfoque de Sistemas. México, McGraw Hill.
- García Mendoza, Alberto (1998). Evaluación de Proyectos de Inversión. México McGraw Hill.
- Miranda, Juan José (1997). Gestión de Proyectos: Identificación, Formulación, Evaluación. Colombia, MB Editores.
- Ossa Betancur, Nocólas (2000). La Evaluación de Proyectos Bajo Riesgo: Un enfoque para países en vía de desarrollo. EN: Revista Universidad EAFIT, número 119, 01 julio 2000, pág. 9 - 16.
- Schroeder, Roger G. (2001). Administración de Operaciones. México, McGraw Hill.
- Vélez Pareja, Ignacio (1999). Decisiones de Inversión, Enfocado a la Valoración de Empresas. Colombia, Ceja.